

Les finances des SEML

Paris, le 10 janvier 2004

LES FINANCES DES SEML

COMPRENDRE LES COMPTES DES SEML : UNE DÉMARCHE COMPLÈTE

L'ACTIVITÉ DES SOCIÉTÉS D'ÉCONOMIE MIXTE LOCALES

- La nature des activités : aménagement, construction, gestion
- La compétence des SEML : plusieurs activités entrant dans celles des collectivités actionnaires

LES MODES D'INTERVENTION DES SEML

- La distinction entre fonctionnement et opérations
- Les opérations propres et pour compte

LES COMPTES SOCIAUX ET LES COMPTES D'OPÉRATIONS

- Les comptes sociaux : consistance de l'information, élaboration et diffusion et utilité des comptes sociaux
- Les comptes d'opérations les obligations légales et leurs limites

L'INFORMATION FINANCIÈRE DES SEML

LES OBLIGATIONS DES SOCIÉTÉS ANONYMES

LE CONTENU DE L'INFORMATION FINANCIERE

Pour les commerçants

Pour les sociétés commerciales

Pour les sociétés anonymes : rapport de gestion, rémunérations, rapport spécial du commissaire aux comptes

Pour certaines entreprises : les documents de la loi du 1^o mars 1984 et les comptes consolidés

LA CONFECTION DE L'INFORMATION FINANCIERE

Les comptes annuels et consolidés : conseil d'administration et commissaire aux comptes

L'arrêté des documents de la loi du 1er mars 1984

LA DIFFUSION DE L'INFORMATION FINANCIERE

Auprès des actionnaires

Auprès des tiers

LES OBLIGATIONS PARTICULIÈRES DES SEML

LES DOCUMENTS FINANCIERS PARTICULIERS

En matière d'aménagement

En matière de délégation de service public

LA DIFFUSION DE L'INFORMATION FINANCIERE

L'information financière commerciale

L'information financière spécifique

LE CONTROLE DE L'INFORMATION FINANCIERE

Le contrôle des collectivités territoriales

Le contrôle des pouvoirs publics

DRESSER LES COMPTES DES SEML D'AMÉNAGEMENT

- LES DONNÉES DE L'EXEMPLE
- LA DÉTERMINATION DE L'AVANCEMENT DE L'OPÉRATION
- LES COMPTES ANNUELS
- LE « CRACL »
- LA COMPARAISON DES DOCUMENTS

TABLEAU DE BORD POUR LES AMÉNAGEURS PUBLICS

- LE « CRACL »
- CENTRALISER LES « CRACL » POUR AVOIR UN TABLEAU DE BORD
 - Le risque pour l'opérateur
 - Le risque pour les collectivités territoriales clientes

ANALYSER UNE OPÉRATION DE LOGEMENTS AIDÉS

- LES CARACTÉRISTIQUES
 - Les caractéristiques physiques
 - L'investissement et le financement
 - L'exploitation
- LES PRINCIPES COMPTABLES PARTICULIERS
 - Les intérêts compensateurs
 - L'amortissement progressif
 - La provision pour grosses réparations
- SCHÉMA D'ANALYSE
 - Les données de l'opération
 - Comptes de l'opération
 - Détermination des indicateurs
 - Analyse du fonds de roulement
 - Analyse de l'autofinancement net
 - Prévision d'exploitation

ANALYSE D'UNE OPÉRATION DE GESTION DE SERVICE PUBLIC

- LA RÉPARTITION DE LA CHARGE D'INVESTISSEMENT
 - Les principes contractuels
 - Les autres techniques de répartition de la charge d'investissement
- LES CONTRAINTES DE L'EXPLOITATION
 - La fixation des tarifs
 - Les frais de gestion
- LES COMPTES DE LA GESTION DE SERVICE PUBLIC
 - Les opérations en régie
 - Les opérations sous concession : investissements, amortissements, provisions pour renouvellement et pour grosses réparations
 - Les opérations sous affermage